

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

265€

Preço médio por quarto em Portugal

9697

Número total de quartos disponíveis

-2.2%

Varição do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

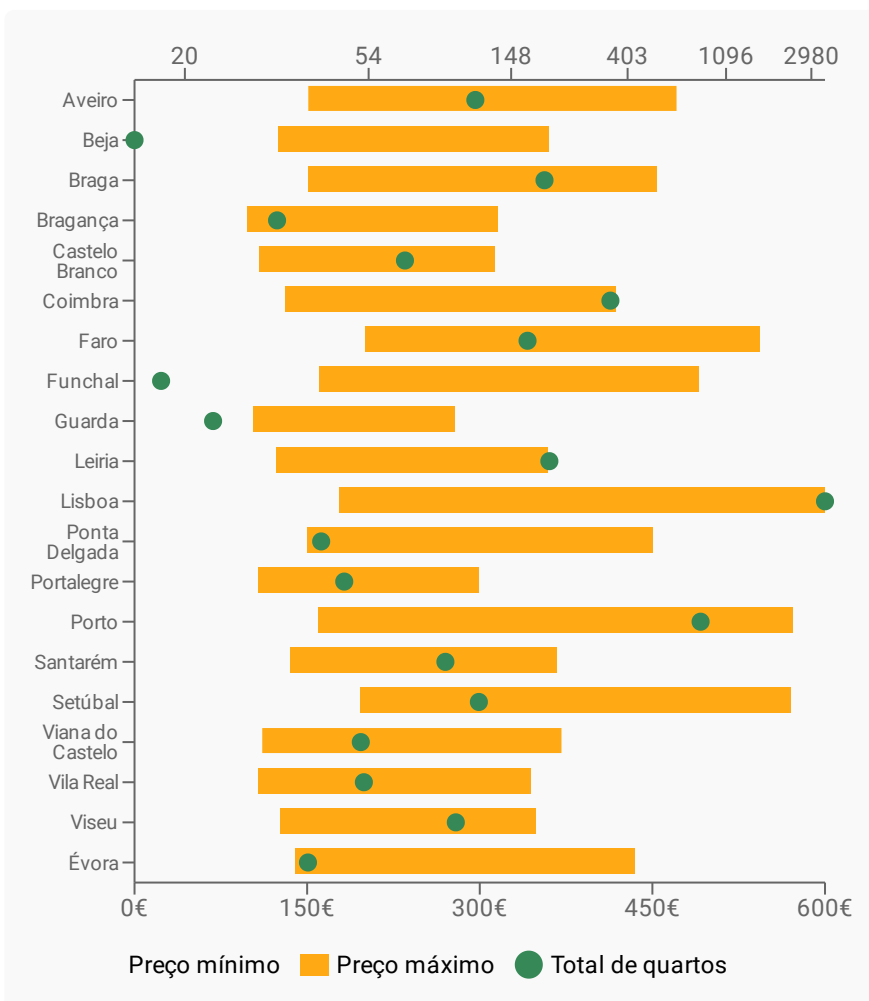
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

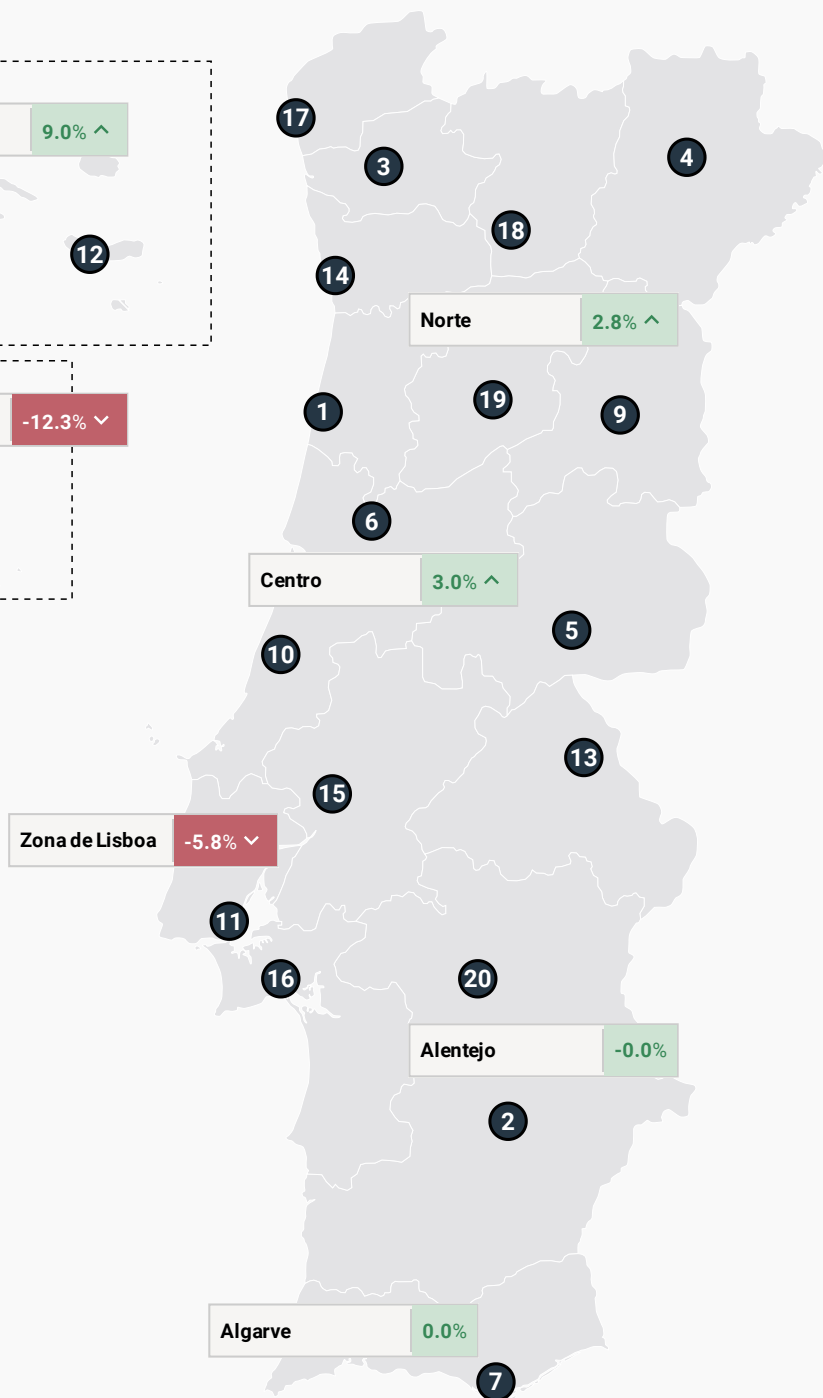
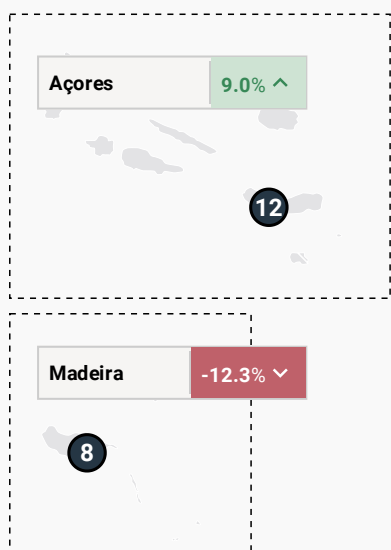
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil
(Publicado: 10-2021)



Cidade	Varição
1. Aveiro	0.9% ^
2. Beja	2.3% ^
3. Braga	6.1% ^
4. Bragança	-6.8% v
5. Castelo Branco	3.0% ^
6. Coimbra	-1.7% v
7. Faro	2.8% ^
8. Funchal	-12.3% v
9. Guarda	-11.5% v
10. Leiria	6.5% ^
11. Lisboa	2.9% ^
12. Ponta Delgada	9.0% ^
13. Portalegre	-2.0% v
14. Porto	-4.6% v
15. Santarém	3.6% ^
16. Setúbal	-14.6% v
17. Viana do Castelo	0.0% -
18. Vila Real	0.0% -
19. Viseu	8.7% ^
20. Évora	-2.4% v

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 10-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	227€	320€	151€	113	
Beja	176€	235€	125€	16	
Braga	210€	303€	151€	194	
Bragança	123€	218€	98€	32	
Castelo Branco	136€	205€	108€	69	
Coimbra	177€	287€	131€	344	
Faro	257€	343€	200€	169	
Funchal	235€	330€	160€	18	
Guarda	123€	175€	103€	23	
Leiria	180€	236€	123€	202	
Lisboa	319€	482€	178€	3543	
Ponta Delgada	218€	300€	150€	41	
Portalegre	146€	192€	107€	47	
Porto	250€	412€	160€	834	
Santarém	172€	232€	135€	91	
Setúbal	258€	374€	196€	116	
Viana do Castelo	193€	260€	111€	52	
Vila Real	157€	237€	107€	53	
Viseu	162€	222€	127€	98	
Évora	202€	295€	140€	38	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt