

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**268€**

Preço médio por quarto em Portugal

**9884**

Número total de quartos disponíveis

**-1.3%**

Varição do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

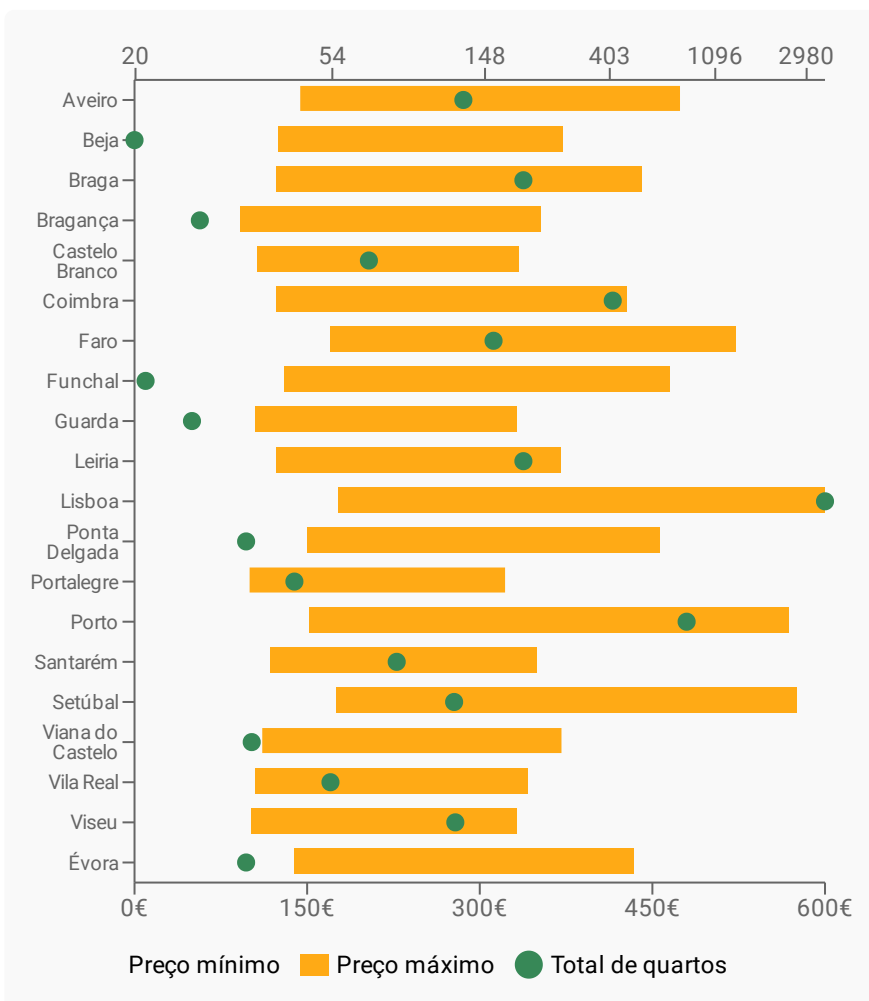
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

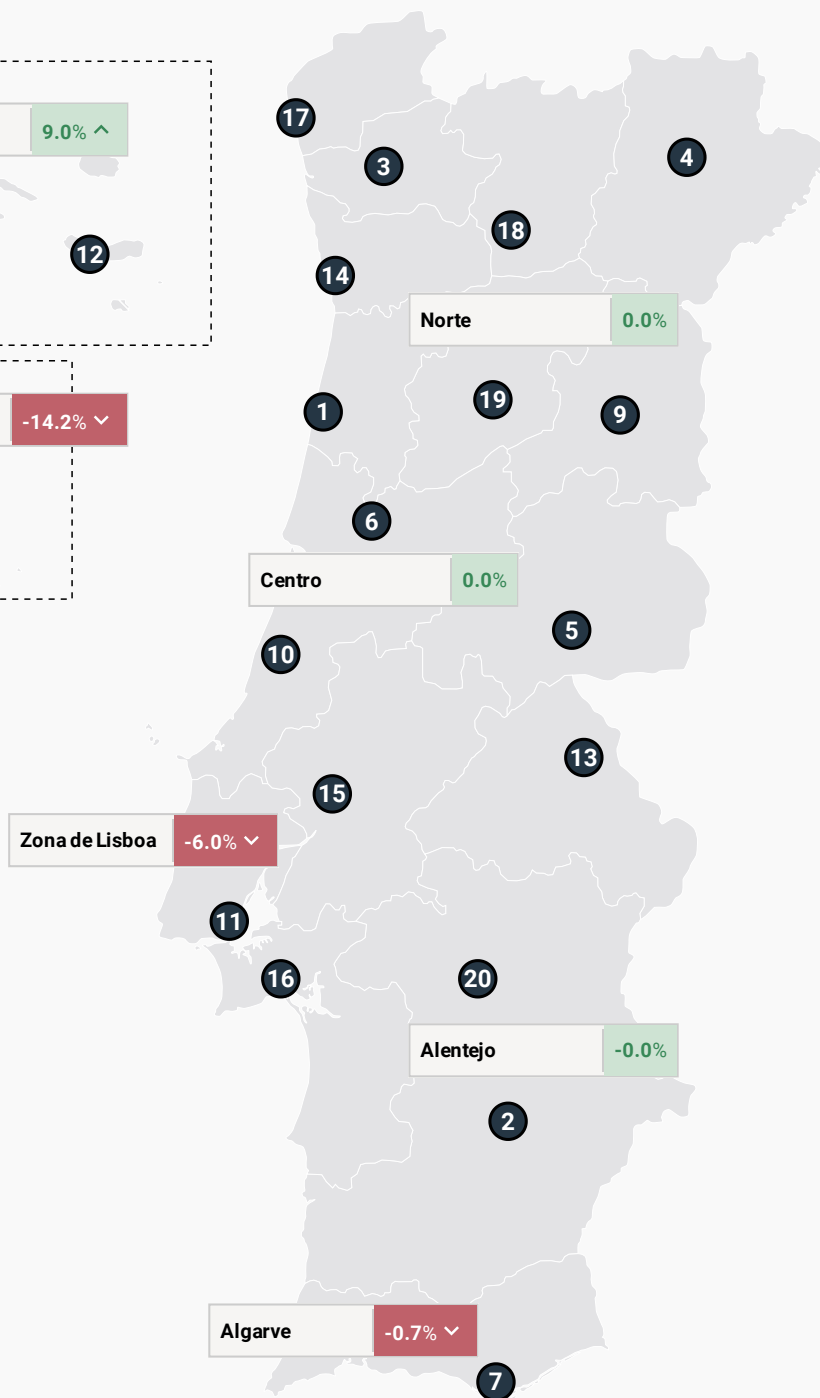
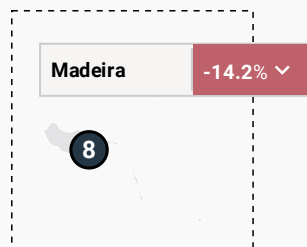
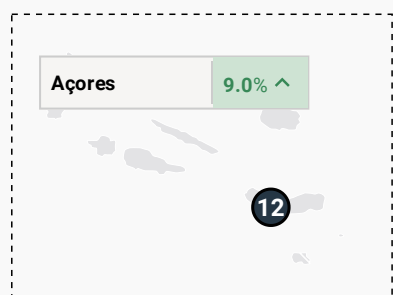
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil  
(Publicado: 09-2021)



Cidade	Varição
1. Aveiro	-1.3% v
2. Beja	2.3% ^
3. Braga	1.0% ^
4. Bragança	-6.8% v
5. Castelo Branco	11.4% ^
6. Coimbra	0.0% -
7. Faro	0.0% -
8. Funchal	-14.2% v
9. Guarda	-10.1% v
10. Leiria	6.5% ^
11. Lisboa	5.2% ^
12. Ponta Delgada	9.0% ^
13. Portalegre	-1.3% v
14. Porto	-4.6% v
15. Santarém	-0.6% v
16. Setúbal	-17.2% v
17. Viana do Castelo	0.0% -
18. Vila Real	0.0% -
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	-2.4% v

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 09-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	222€	330€	144€	127	
Beja	176€	247€	125€	20	
Braga	200€	318€	123€	198	
Bragança	123€	261€	92€	27	
Castelo Branco	147€	227€	107€	68	
Coimbra	180€	305€	123€	414	
Faro	250€	352€	170€	158	
Funchal	230€	335€	130€	21	
Guarda	125€	227€	105€	26	
Leiria	180€	247€	123€	198	
Lisboa	326€	503€	177€	3706	
Ponta Delgada	218€	306€	150€	34	
Portalegre	147€	222€	100€	44	
Porto	250€	417€	152€	823	
Santarém	165€	232€	118€	81	
Setúbal	250€	400€	175€	119	
Viana do Castelo	193€	260€	111€	35	
Vila Real	157€	237€	105€	54	
Viseu	150€	231€	101€	120	
Évora	202€	295€	139€	34	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)