

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

265€

Preço médio por quarto em Portugal

3736

Número total de quartos disponíveis

1.0%

Variação do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

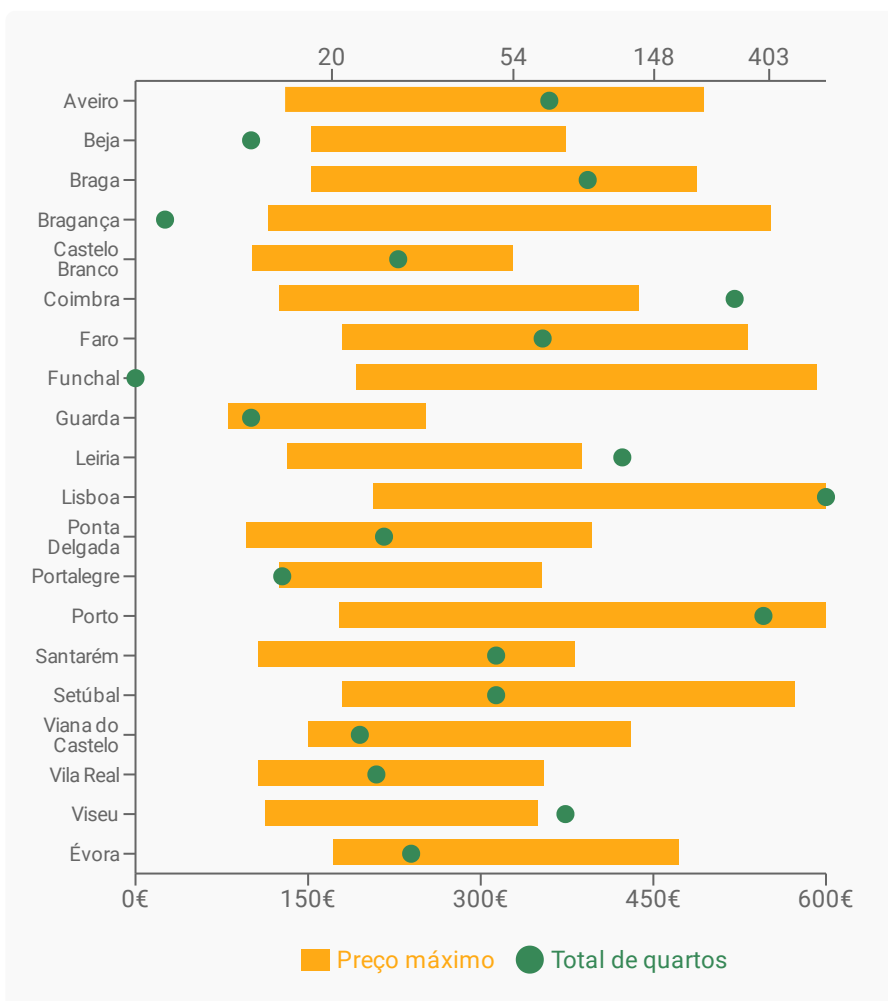
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil

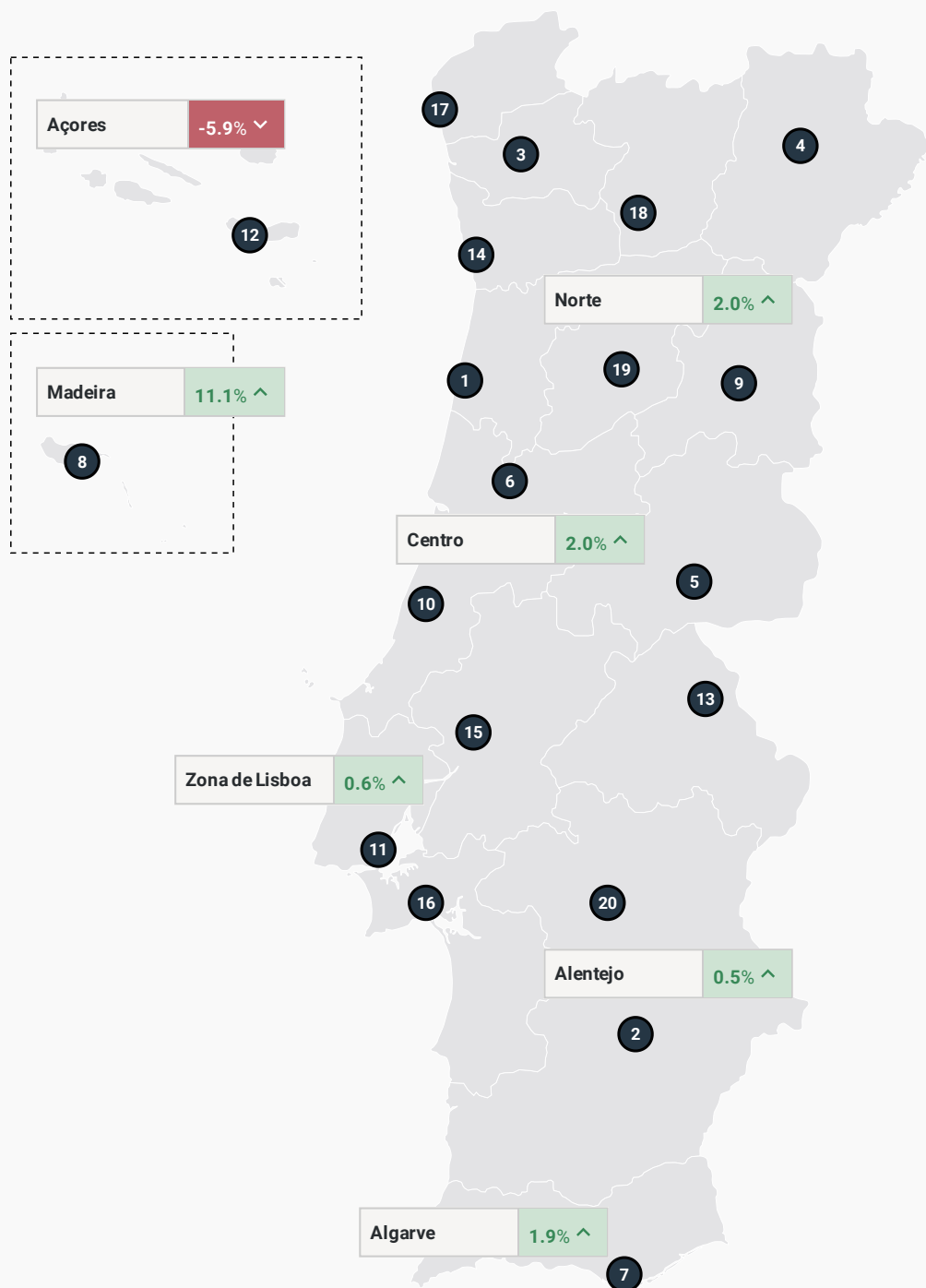


Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil




















(Publicado: 02-2022)



Cidade	Variação
1. Aveiro	1.2% ^
2. Beja	0.6% ^
3. Braga	0.5% ^
4. Bragança	10.3% ^
5. Castelo Branco	2.0% ^
6. Coimbra	4.4% ^
7. Faro	2.0% ^
8. Funchal	11.1% ^
9. Guarda	-4.7% v
10. Leiria	0.0% -
11. Lisboa	0.0% -
12. Ponta Delgada	-5.9% v
13. Portalegre	0.0% -
14. Porto	2.5% ^
15. Santarém	7.8% ^
16. Setúbal	1.1% ^
17. Viana do Castelo	0.5% ^
18. Vila Real	7.9% ^
19. Viseu	4.7% ^
20. Évora	0.5% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 02-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Variação
Aveiro	247€	364€	130€	69	
Beja	181€	221€	153€	14	
Braga	212€	335€	153€	90	
Bragança	160€	437€	115€	10	
Castelo Branco	150€	226€	102€	28	
Coimbra	191€	312€	125€	293	
Faro	255€	352€	180€	66	
Funchal	261€	400€	192€	9	
Guarda	121€	172€	80€	14	
Leiria	180€	256€	132€	116	
Lisboa	350€	547€	207€	710	
Ponta Delgada	207€	300€	96€	26	
Portalegre	150€	228€	125€	16	
Porto	284€	447€	177€	382	
Santarém	180€	275€	107€	49	
Setúbal	270€	393€	180€	49	
Viana do Castelo	201€	280€	150€	23	
Vila Real	164€	248€	107€	25	
Viseu	157€	237€	113€	77	
Évora	202€	300€	172€	30	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt