

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

281€

Preço médio por quarto em Portugal

6628

Número total de quartos disponíveis

0.8%

Varição do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

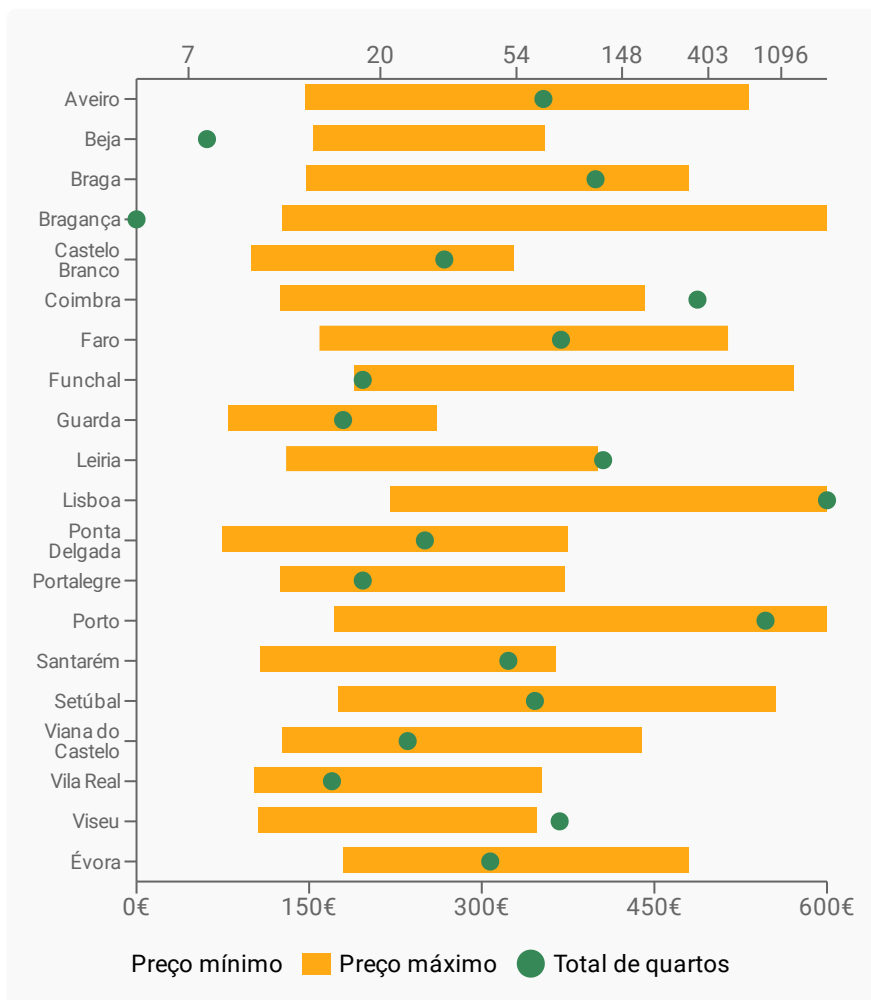
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

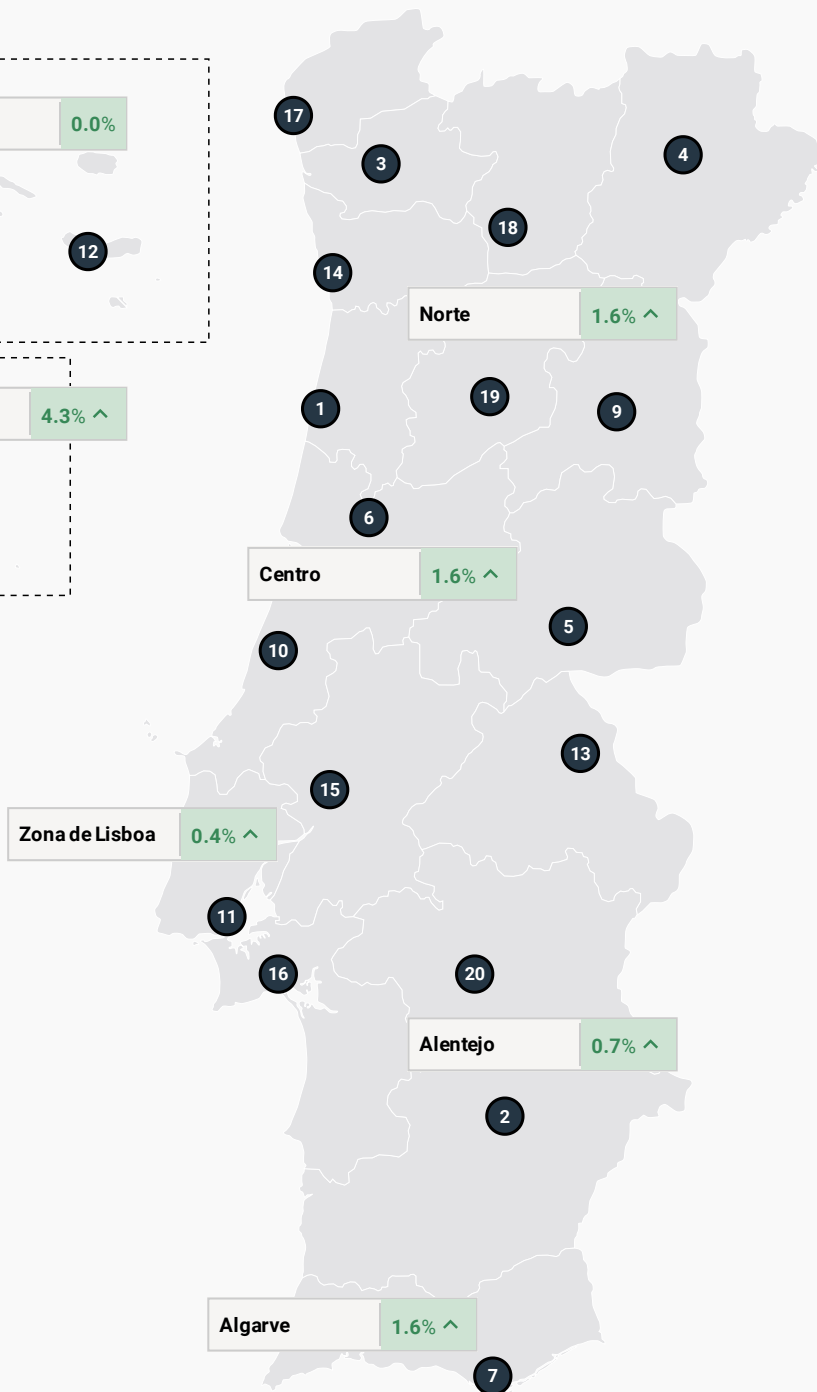
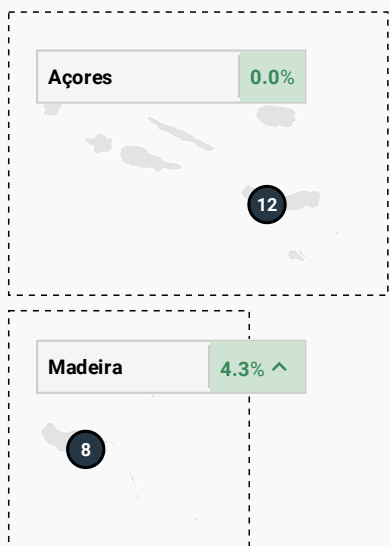
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil
(Publicado: 01-2022)



| Cidade | Varição |
|----------------------|---------|
| 1. Aveiro | 1.2% ^ |
| 2. Beja | 0.0% - |
| 3. Braga | 1.9% ^ |
| 4. Bragança | 11.7% ^ |
| 5. Castelo Branco | 4.1% ^ |
| 6. Coimbra | 1.6% ^ |
| 7. Faro | 1.6% ^ |
| 8. Funchal | 4.3% ^ |
| 9. Guarda | -3.1% v |
| 10. Leiria | 0.0% - |
| 11. Lisboa | 0.0% - |
| 12. Ponta Delgada | 0.0% - |
| 13. Portalegre | 0.0% - |
| 14. Porto | 3.6% ^ |
| 15. Santarém | 4.8% ^ |
| 16. Setúbal | 0.7% ^ |
| 17. Viana do Castelo | 0.0% - |
| 18. Vila Real | 3.3% ^ |
| 19. Viseu | 1.3% ^ |
| 20. Évora | 1.5% ^ |

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 01-2022

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

| Cidade | Preço médio | Máximo | Mínimo | Número de quartos | Varição |
|------------------|-------------|--------|--------|-------------------|---------|
| Aveiro | 247€ | 385€ | 147€ | 69 | |
| Beja | 180€ | 201€ | 154€ | 8 | |
| Braga | 215€ | 332€ | 148€ | 113 | |
| Bragança | 162€ | 500€ | 127€ | 6 | |
| Castelo Branco | 153€ | 228€ | 100€ | 31 | |
| Coimbra | 186€ | 317€ | 125€ | 352 | |
| Faro | 254€ | 355€ | 159€ | 81 | |
| Funchal | 245€ | 382€ | 189€ | 18 | |
| Guarda | 123€ | 181€ | 80€ | 16 | |
| Leiria | 180€ | 271€ | 130€ | 122 | |
| Lisboa | 350€ | 550€ | 221€ | 2232 | |
| Ponta Delgada | 220€ | 300€ | 75€ | 27 | |
| Portalegre | 150€ | 247€ | 125€ | 18 | |
| Porto | 287€ | 455€ | 172€ | 872 | |
| Santarém | 175€ | 257€ | 107€ | 51 | |
| Setúbal | 270€ | 380€ | 175€ | 64 | |
| Viana do Castelo | 200€ | 312€ | 127€ | 24 | |
| Vila Real | 157€ | 250€ | 102€ | 15 | |
| Viseu | 152€ | 242€ | 106€ | 80 | |
| Évora | 204€ | 300€ | 180€ | 44 | |

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt