

Alojamento Estudantil

Índice de Preços

267€

Preço médio por quarto em Portugal

5982

Número total de quartos disponíveis

-1.5%

Varição do preço médio desde o início do ano

Sumário Executivo

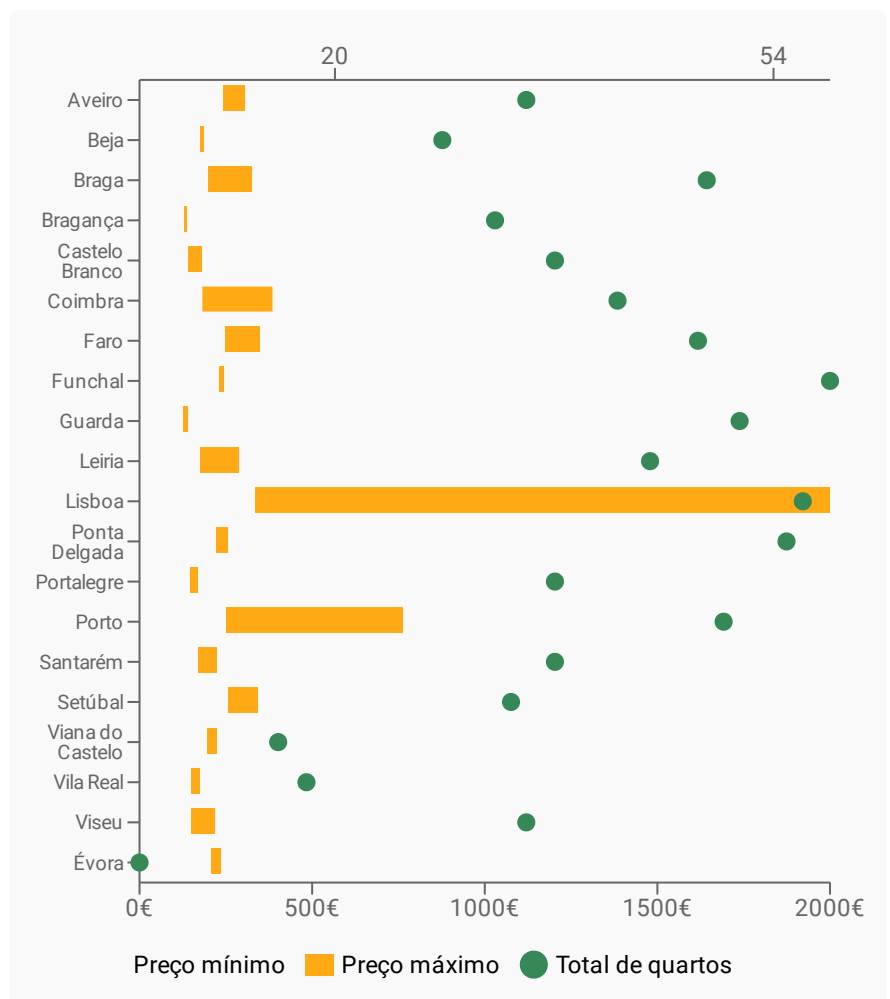
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

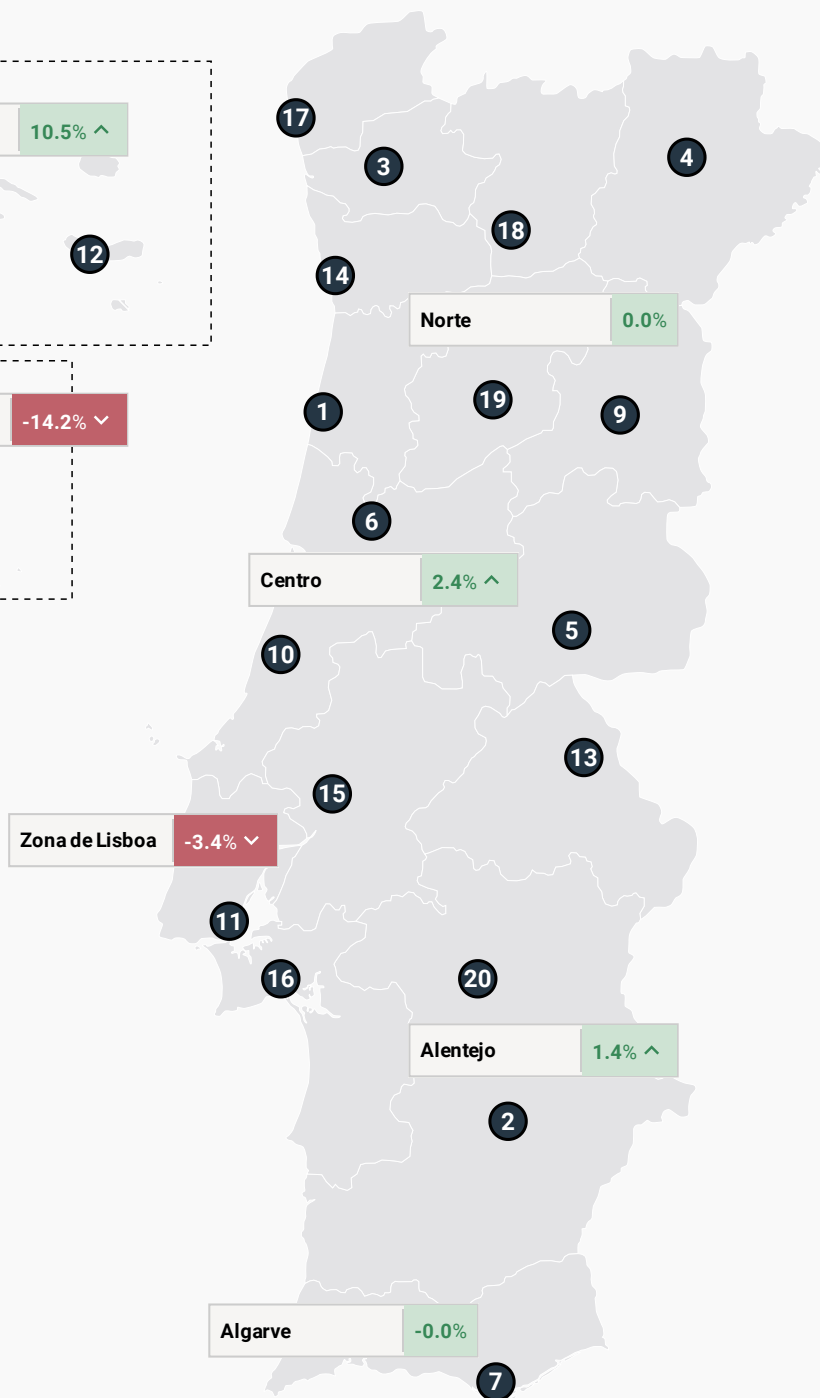
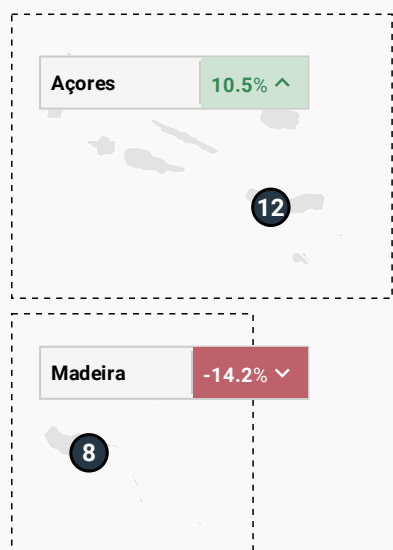
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil
(Publicado: 11-2021)



Cidade	Varição
1. Aveiro	7.1% ^
2. Beja	2.3% ^
3. Braga	1.0% ^
4. Bragança	-0.8% v
5. Castelo Branco	6.8% ^
6. Coimbra	1.1% ^
7. Faro	0.0% -
8. Funchal	-14.2% v
9. Guarda	-8.6% v
10. Leiria	4.7% ^
11. Lisboa	8.1% ^
12. Ponta Delgada	10.5% ^
13. Portalegre	-2.7% v
14. Porto	-4.6% v
15. Santarém	2.4% ^
16. Setúbal	-14.9% v
17. Viana do Castelo	1.0% ^
18. Vila Real	-4.5% v
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	0.5% ^

Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 11-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	375€	63€	241€	30	
Beja	220€	9€	176€	25	
Braga	310€	125€	200€	46	
Bragança	310€	7€	131€	28	
Castelo Branco	227€	38€	141€	32	
Coimbra	322€	203€	182€	37	
Faro	368€	99€	250€	45	
Funchal	362€	13€	230€	63.5	
Guarda	175€	14€	127€	50	
Leiria	252€	111€	177€	40	
Lisboa	521€	1853€	335€	59	
Ponta Delgada	300€	33€	221€	56.5	
Portalegre	215€	23€	145€	32	
Porto	468€	511€	250€	48	
Santarém	250€	54€	170€	32	
Setúbal	400€	84€	257€	29	
Viana do Castelo	310€	28€	195€	18	
Vila Real	235€	26€	150€	19	
Viseu	245€	68€	150€	30	
Évora	295€	27€	208€	14	

Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: geral@alfredo.pt