

# Alojamento Estudantil

## Índice de Preços

**270€**

Preço médio por quarto em Portugal

**8520**

Número total de quartos disponíveis

**-0.2%**

Varição do preço médio desde o início do ano

### Sumário Executivo

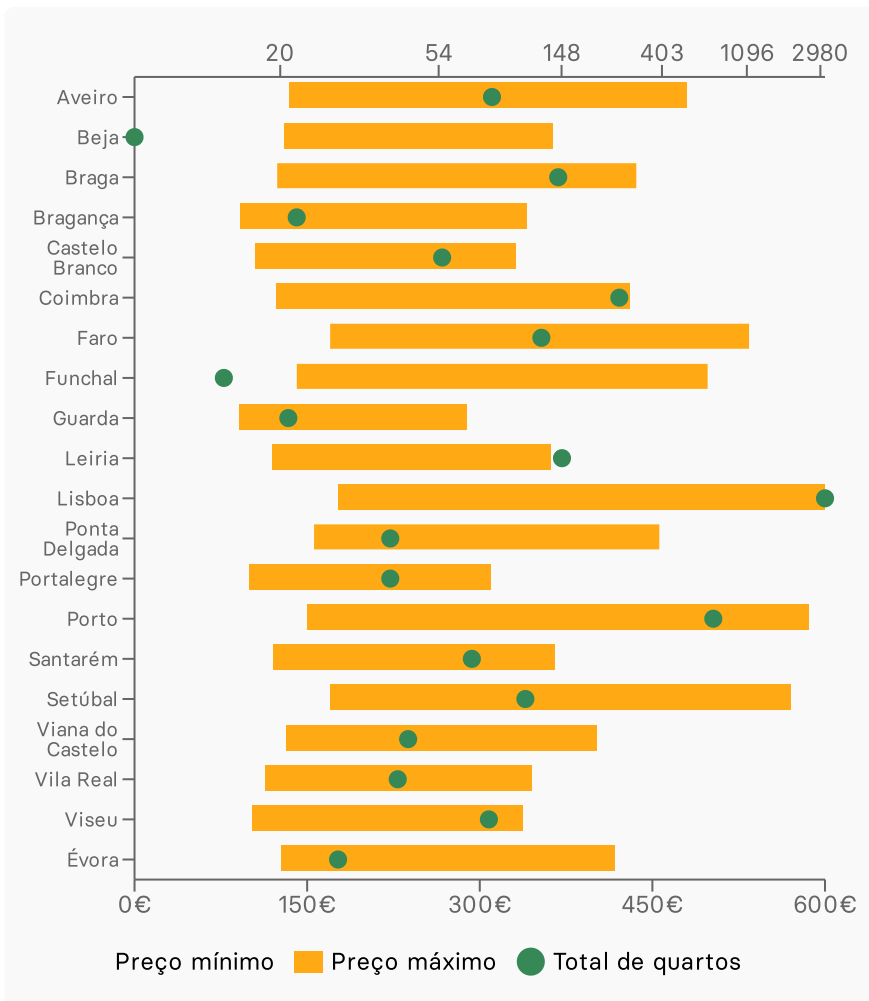
A análise da oferta privada de alojamento é realizada através da recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. Para esta análise são monitorizados mais de 100 mil anúncios de quartos/apartamentos destinados a estudantes, sendo recolhida e tratada toda a informação do anúncio. Simultaneamente é apresentada a rede de residências públicas de estudantes, que engloba mais de 15 mil camas.

O cálculo das estatísticas apresentadas é feito através de um processo encadeado de operações de modo a assegurar a melhor aproximação matemática dos valores reais de mercado.

### Distribuição do preço mínimo e máximo e oferta de quartos nos top 20 municípios de Portugal

2021

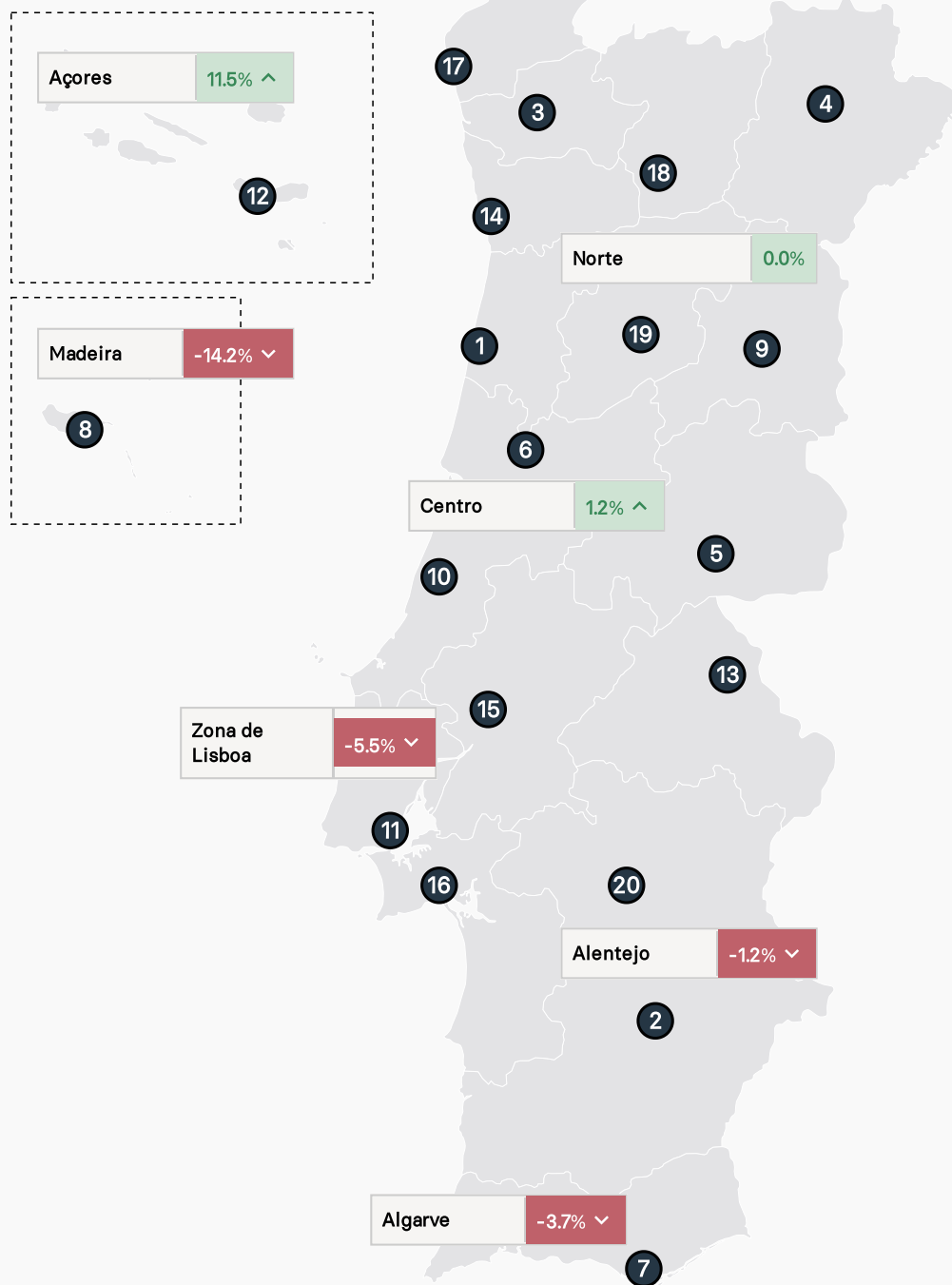
Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil



Índice de Preços

O índice de preços dos quartos do Observatório do Alojamento Estudantil é um índice de preços baseado na recolha de fontes públicas de informação, designadamente portais imobiliários e sites de agências do setor, agregando dados de mais de 20 plataformas distintas. O índice procura aferir com precisão a variação nos preços de habitação para estudantes em Portugal.

Índice de Preços do Alojamento Estudantil  
(Publicado: 10-2021)



Cidade	Variação
1. Aveiro	3.1% ^
2. Beja	0.0% -
3. Braga	1.0% ^
4. Bragança	-5.3% v
5. Castelo Branco	6.1% ^
6. Coimbra	0.0% -
7. Faro	0.0% -
8. Funchal	-14.2% v
9. Guarda	-11.5% v
10. Leiria	4.7% ^
11. Lisboa	5.8% ^
12. Ponta Delgada	11.5% ^
13. Portalegre	-1.3% v
14. Porto	-4.6% v
15. Santarém	1.2% ^
16. Setúbal	-16.9% v
17. Viana do Castelo	-4.1% v
18. Vila Real	-3.2% v
19. Viseu	0.7% ^
20. Évora	-2.4% v

## Índice de preços do alojamento estudantil, sumário por cidade 10-2021

Fonte: Alfredo Student - Observatório do Alojamento Estudantil. Minigráficos mostram a tendência dos últimos 12 de meses nas taxas de crescimento anual e mensal. Cada série tem os seus próprios eixos, facultando uma visão mais granular sobre a evolução de preços.

Cidade	Preço médio	Máximo	Mínimo	Número de quartos	Varição
Aveiro	232€	345€	135€	82	
Beja	172€	233€	130€	10	
Braga	200€	312€	124€	144	
Bragança	125€	249€	92€	22	
Castelo Branco	140€	226€	105€	56	
Coimbra	180€	307€	123€	258	
Faro	250€	364€	170€	124	
Funchal	230€	357€	141€	15	
Guarda	123€	198€	91€	21	
Leiria	177€	242€	120€	149	
Lisboa	328€	512€	177€	3189	
Ponta Delgada	223€	300€	156€	39	
Portalegre	147€	210€	100€	39	
Porto	250€	436€	150€	725	
Santarém	168€	245€	120€	70	
Setúbal	251€	400€	170€	108	
Viana do Castelo	185€	270€	132€	44	
Vila Real	152€	232€	113€	41	
Viseu	150€	235€	102€	80	
Évora	202€	290€	127€	28	

## Contactos

Qualquer dúvida ou sugestão, poderá entrar em contacto através de: [geral@alfredo.pt](mailto:geral@alfredo.pt)